

长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区）电梯采购及安装（暂估价）项目招标答疑及延期公告
（招标编号：HNXZ-2019-ZB02-XMZB-0627-15）

一、内容：

详见公告

延期开标：2023-12-05 09:00:00

二、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙市建设工程招标投标中心。

三、联系方式

招 标 人：长沙马王堆农产品股份有限公司

地 址：长沙县黄兴镇打卦岭村山坵组长沙黄兴海吉星国际农产品物流园

联 系 人：边德金

电 话：13627487269

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号，湖南国际商务中心二楼

联 系 人：王学海、田甜、蔡潜、张莉

电 话：0731-84446410转2157

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 袁军 （签名）

招标人或其招标代理机构： _____ （盖章）



长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区）电梯采购及安装（暂估价）项目招标答疑及延期公告

各潜在投标人：

长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区）电梯采购及安装（暂估价）项目投标人提出疑问时间已按招标公告的规定时间（2023年11月9日17：00）截止。投标人提交的问题经过汇总归类，类似问题不逐个答复。本次答疑作为招标文件组成部分，对招标文件的澄清与潜在投标人疑问的答复如下：

一、对投标人问题的回复

问题1:招标文件第32页：所投品牌制造商投入使用的试验塔 200 米（含）及以上计 3 分，200米（不含）及以下计 1 分。注：提供政府部门规划审批（或施工许可文件）复印件及挂有品牌LOGO实景彩照并加盖投标人所投品牌制造商公章，否则不计分。本项目最高提升高度仅为26.2米，本项评分涉嫌违反《工程项目招投标领域营商环境专项整治工作方案》（发改办法规〔2019〕862号）（二）整治内容“4. 设定明显超出招标项目具体特点和实际需要的过高的资质资格、技术、商务条件或者业绩、奖项要求。”、以及《中华人民共和国招标投标法实施条例（国务院令613号）》第三十二条“（二）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；（七）以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人”，请修改。

答：制造商研发实力（3）现调整为：根据所投品牌制造商投入使用的试验塔高度由高到低排序，第一名得3分，其余依次扣减0.5分，最低分0分。

问题2:招标文件第32页：投标人所投品牌制造商在中国境内营业收入进行排名，营业收入排名第一至第三名计 3 分，排名第四至第六名计 2 分，排名第七至第十名计1分；其他不计分。注：提供上年度经会计师事务所审计的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表）并加盖投标人所投品牌制造商公章。本项评分涉嫌违反《工程项目招投标领域营商环境专项整治工作方案》（发改办法规〔2019〕862号）（二）整治内容“3. 设定企业股东背景、年平均承接项目数量或者金额、从业人员、纳税额、营业场所面积等规模条件；设置超过项目实际需要的企业注册资本、资产总额、净资产规模、营业收入、利润、授信额度等财务指标。”、以及《中华人民共和国招标投标法实施条例（国务院令613号）》第三十二条“（二）设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或者与合同履行无关；（七）以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或者投标人”，请修改。



答：本评审项主要考察境内电梯销售情况，以该指标反映所投品牌电梯市场认可程度、产品质量、性能稳定性、竞争力等，与本项目合同履行息息相关。上述评审规则并未设置具体财务指标，未超过项目实际需求，故暂不调整。

问题3:在本项目招标文件第五章 供货要求

三、技术参数轿厢尺寸（宽*深*高），未列明高度。提问内容：技术参数中的轿厢高度是否按厂家配置要求，请予以明确回复。

答：轿厢装饰完成之后电梯净高不得低于2500mm。

问题4:在本项目招标文件第五章 供货要求 三、技术参数 注:

1、所投标产品须附产品型式试验证书，客梯其额定速度不小于1.75m/s、额定载重量乘客电梯不小于

3000KG。而技术参数表后的注1中乘客电梯载重量3000KG，是否书写错误。提问内容：建议将技术参数表后的注1乘客电梯载重量改为1050KG。

答：书写错误，技术参数表后的注1应为：“额定载重量乘客电梯不小于1050KG；货梯额定载重量不小于3000KG。”

问题5:在本项目招标文件第五章 供货要求

一、采购项目及概况12.3.本次最高投标限价已包含总承包服务费，服务费为专业工程费用4%。总承包服务费含垂直运输设备、水电接驳口、脚手架，竣工资料整理、项目整体对外的等各类管理关系协调等与本工程相关的总承包服务及配套全部费用，不含水电费。提问内容：服务费为专业工程费用 4%。请解答专业工程费具体是指什么费用，以及收费依据。

答：专业工程费是指本次招标的电梯采购及安装工程合同金额；收费依据为长沙黄兴海吉星国际农产品物流园（二期）用地一期建设工程一标段（配套区）施工总承包合同。

二、原电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2023年11月24日09时00分，现延期为2023年12月5日09时00分。

三、招标公告、招标文件如涉及上述内容的应作相应修改，若本公告与招标文件有不一致之处，应以本公告为准。请各投标人自行关注，恕不另行通知，如有遗漏招标人概不负责。



招标人：长沙马王堆农产品股份有限公司

代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司

2023年11月14日

