

湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包变更公告

（招标编号：HNXZ-2023-YY-XMZB-0575）

一、内容：

各潜在投标人：

湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司受湘阴县万城物业管理有限公司的委托，对湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包进行公开招标，项目于2023年09月15日在湖南省招标投标监管网和岳阳市公共资源交易网发布了招标公告。现对招标文件内容作如下变更：

1、原招标文件内容，第一章 1.1 审批、核准或备案情况；

项目总投资为 37218.52 万元，本次招标金额为 13101.01012 万元。

现变更为：

项目总投资为 37218.52 万元，本次招标金额为 14891.34812 万元。（注：原招标文件内容涉及“本次招标金额”之处，作同上变更）。

2、原招标文件内容，第二章 投标人须知前附表条款号 3.2.4 最高投标限价和其计算方法及编制依据；

本项目最高投标限价：131010101.2 元（包含：建筑安装工程费 120751377.13 元、工程设计费 1378386 元、工程保险费 461364.23 元、场地准备及临时设施费 729570 元、暂列金额 7689403.84 元）。其中工程保险费、暂列金额为不可竞争费，不得调整。

现变更为：

本项目最高投标限价：148913481.2 元（包含：建筑安装工程费 120751377.13 元、专业工程暂估价 18136580 元、工程设计费 1378386 元、工程保险费 448164.23 元、场地准备及临时设施费 729570 元、暂列金额 7469403.84 元），其中工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价为不可竞争费，不得调整。（注：原招标文件内容涉及“本项目最高投标限价”之处，作同上变更）。

3、原招标文件内容：第二章 投标人须知前附表条款号 10.1 类似工程业绩：

（1）资格要求的类似工程业绩：投标人承接过单项合同工程费用（不含设计费）金额不少于 6400 万元的建筑工程的施工或者设计或者工程总承包项目。

（2）企业资质及履约能力评审的类似工程业绩：



①独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位类似工程业绩：投标人承接过单项合同工程费用（不含设计费）金额不少于 9000 万元的建筑工程的设计或者工程总承包项目。

②独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位类似工程业绩：投标人承接过单项合同工程费用（不含设计费）金额不少于 9000 万元的建筑工程的施工或者工程总承包项目。

现变更为：

（1）资格要求的类似工程业绩：投标人承接过单项合同工程费用（不含设计费）金额不少于 7340 万元的建筑工程的施工或者设计或者工程总承包项目。

（2）企业资信及履约能力评审的类似工程业绩：

①独立投标人（设计资质）或联合体中设计单位类似工程业绩：投标人承接过单项合同工程费用（不含设计费）金额不少于 10276 万元的建筑工程的设计或者工程总承包项目。

②独立投标人（施工资质）或联合体中施工单位类似工程业绩：投标人承接过单项合同工程费用（不含设计费）金额不少于 10276 万元的建筑工程的设计或者工程总承包项目。

4、原招标文件内容：第四章 第三部分 专用合同条件：

（1）第 2.5.3 条款 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： / 。

（2）第 14.3.1 条款 工程进度付款申请方式：工程款按月支付，按月支付本月已完工程量对应工程款的 70%，竣工验收合格后累计付至合同价的 80%，结算财政评审完成后付至合同价的 95%，结算终审完后付至 97%，结算终审完后如在质保期则扣留 3%质保金，扣留质保金在缺陷责任期满后支付。

现变更为：

（1）第 2.5.3 条款 发包人提供支付担保的形式、期限、金额（或比例）： 中标金额的 5% 。

（2）第 14.3.1 条款 工程进度付款申请方式：工程款按月支付，按月支付本月已完工程量对应工程款的 80%，结算完后付至 97%，扣留 3%作为质保金，扣留质保金在缺陷责任期满后支付。

5、原招标文件上传附件“概算电子工程清单”，因本项目最高限价金额作出调整，现对“概算电子工程清单”内容作出调整及补充（其中，建筑安装工程部分清单不变动）。调整及补充部分的招标清单详见本更正公告底侧“招标清单（调整及补充）”（详见岳阳市公共资源交易中心）。

本项目招标文件其他事项不变，本次变更的内容是对招标文件的进一步说明、解释或修改，是招标文件的组成部分，具有同等法律效力。招标文件如涉及上述内容的应作相应调整和修



改，若本变更公告与原招标文件内容有不一致之处，应以本次变更公告为准。

二、监督部门

本招标项目的监督部门为湘阴县建筑施工管理站建设工程招标投标管理办公室 联系电话：0730-2223693。

三、联系方式

招 标 人：湘阴县万城物业管理有限公司
地 址：湘阴县新世纪大道城建投 303 室
联 系 人：李先生
电 话：13974028130
电子邮件： /

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询管理有限责任公司
地 址：湖南省长沙市东二环一段 1139 号湖南国际商务中心二楼
联 系 人：易诗诗、吴女士
电 话：0730-8213568
电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

