

雅诗阁湘江财富金融中心服务公寓安保外包服务招选公告

(招标编号：HNXZ-2021-ZB01-XMZB-0751)

项目所在地区：湖南省,长沙市

一、招标条件

本雅诗阁湘江财富金融中心服务公寓安保外包服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金28.8万元，招标人为长沙恒诚业房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见附件

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)雅诗阁湘江财富金融中心服务公寓安保外包服务；

三、投标人资格要求

(001雅诗阁湘江财富金融中心服务公寓安保外包服务)的投标人资格能力要求：

- 2.1、企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2.2、企业近3年（以提交应选文件截止时间前36个月内为有效）至少具有一个单项合同金额不低于14万元/年的安保外包服务；类似业绩证明材料须提供合同，有效时间以甲方签订日期为准（类似业绩合同的服务周期不得少于1年）若合同中无法体现项目名称或内容，需业主提供相关证明资料；
- 2.3、本次招选不接受联合体投标；
- 2.4、与招选人存在利害关系可能影响招选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招选项目投标。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年08月23日 11时00分到2021年08月31日 09时00分

获取方式：在长沙城发集团招采交易平台下载数据电文形式的招选文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年08月31日 09时30分

递交方式：长沙城发集团招采交易平台（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼相应开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年08月31日 09时30分

开标地点：长沙城发集团招采交易平台

七、其他

详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为长沙城市发展集团有限公司纪检监察室。

九、联系方式

招标人：长沙恒诚业房地产开发有限公司

地址：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号

联系人：王先生

电话：0731-88279167

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2楼

联系人：李女士、鞠女士，贺先生、盛女士

电话：13723882641

电子邮件：275436517@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



招标人或其招标代理机构：_____



雅诗阁湘江财富金融中心服务公寓安保外包服务招选公告

长沙恒诚业房地产开发有限公司现对雅诗阁湘江财富金融中心服务公寓安保外包服务进行公开招选，欢迎符合资格要求的应选人参与投标。

1. 项目概况与招选范围

- 1.1、项目名称：雅诗阁湘江财富金融中心服务公寓安保外包服务；
- 1.2、项目预算：28.8万元/年；
- 1.3、资金来源：企业自筹；
- 1.4、项目地点：雅诗阁湘江财富金融中心服务公寓；
- 1.5、项目概况：雅诗阁公寓现已开业，为更好的做好公寓安保工作，现需要招募一家专业酒店安保外包公司承接客房及公区域安保工作。为合理有效的控制人员成本，运营期间外包人员数量，将根据公寓运营实际情况进行动态调整。根据目前计划需要聘请客房安保员4人；
- 1.6、服务周期：12个月；
- 1.7、服务要求：详见招选文件第四章合同及第五章招选需求书；
- 1.8、服务范围：雅诗阁公寓附属公共区域安保工作，1层、G层大堂、27-38层客房等安保工作，具体范围详见招选文件合同及招选需求书；
- 1.9、标段划分：一个标段；
- 1.10、其他：
 - 1.10.1如约定服务期限届满，即使累计服务金额未达到合同暂定金额的，本合同自动终止，双方据实结算费用；如本合同约定服务期限未满，但如继续服务产生的费用超过合同暂定金额的，甲方有权终止本合同，双方按已发生服务累计金额进行结算及履约评估。
 - 1.10.2此项目由长沙恒诚业房地产开发有限公司牵头，应选人中标后与长沙恒诚业房地产开发有限公司雅诗阁公寓分公司签订合同。

2. 应选人资格要求

- 2.1、企业具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；
- 2.2、企业近3年（以提交应选文件截止时间前36个月内为有效）至少具有一个单项合同金额不低于14万元/年的安保外包服务；类似业绩证明材料须提供合



同，有效时间以甲方签订日期为准（类似业绩合同的服务周期不得少于1年）若合同中无法体现项目名称或内容，需业主提供相关证明资料；

2.3、本次招选不接受联合体投标；

2.4、与招选人存在利害关系可能影响招选公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招选项目投标。

3. 资格审查

本项目采用资格后审方式。

4. 评审办法

本项目评审办法采用综合评估法（含技术标、商务标）。

5. 招选文件的获取

5.1、有投标意愿者，请从2021年08月03日起在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）下载数据电文形式的招选文件。

5.2、应选人应当在长沙城发集团招采交易平台（<https://erp.csudgroup.com:9982/>）进行注册登记和CA认证。

5.3、招选文件每套售价 400 元，应选人在开标现场缴纳。

6. 应选文件的递交及开标

6.1、投标文件的递交：

应选文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2021年08月31日09时30分。

地点：长沙城发集团招采交易平台（湖南省长沙市岳麓区枫林三路西中心T2栋25楼相应开标室（具体详见大屏幕））。

6.2、逾期送达的或者未送达指定地点或未按要求密封和加写标注的应选文件，招选人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招选公告发布的媒介：

《中国招标投标公共服务平台》（<http://www.cebpubservice.com/>）



《长沙城发集团招采交易平台网站》 (<https://erp.csudgroup.com:9982/>)

《长沙公共资源电子交易平台网站》 (<http://csggzy.cn/>)

《长沙城市发展集团有限公司》 (<https://www.csudgroup.com/>)

8. 投标保证金

8.1、采用承诺的形式，格式详见第八章投标文件格式；

8.2、未按要求承诺的，评标委员会应否决其投标。

9. 其它

应选人在投标前须在长沙城发集团招采交易平台 (<https://erp.csudgroup.com:9982/>) 注册成功，然后报名项目并下载领取招标文件。项目开标时，参与应选的供应商如未注册成功或未下载领取招选文件，本次应选文件作废，同时还将直接列入长沙城市发展集团招采交易不规范行为负面清单，如有疑问请联系长沙城市发展集团有限公司招采合约部，联系人：唐先生，联系电话：

0731-85180716 。

10、联系方式

举报联系部门及电话：

联系部门：长沙城市发展集团有限公司纪检监察室；

电 话：0731-88797919；

集团纪委投诉举报邮箱：cscfjj@163.com；

地 址：湖南省长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13A层；

招 选 人(异议联系人)：长沙恒诚业房地产开发有限公司；

地 址：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号；

联 系 人：王先生；

电 话：0731-88279167；

招选代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司；

地址：湖南省长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼；

联 系 人：李女士、鞠女士，贺先生、盛女士；



电 话：0731-84447300-2457、137238826411；

投诉联系部门及电话

联系部门：城发集团招采合约部；

电 话：0731-88222956；

地 址：湖南省长沙市岳麓区先导路湘江时代商务广场A1座13层。

