

中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司办公楼室内装修工程施工招标公告

(招标编号: HNXZ-2021-ZB04-XMZB-0404)

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

一、招标条件

本中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司办公楼室内装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金251.993428万元, 招标人为中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算为265.25624万元, 最高投标限价为251.993428万元。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司办公楼室内装修工程;

三、投标人资格要求

(001中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司办公楼室内装修工程)的投标人资格能力要求: 2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照, 营业执照处于有效期; 省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记;

2.2

具备住房和城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 安全生产许可证处于有效期;

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格, 具备项目负责人安全生产考核合格证书, 且未在其他建设工程项目中担任同类职务(即: 项目经理, 下同);

2.4拟任技术负责人具备建筑工程专业中级及以上职称;

2.5本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表
不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的 1
个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目
）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；承担过单项合同金额132万元以上（含132万元）的银行保险行业室内装修装饰工程施工类似业绩。

拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。；

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2021年05月18日 09时00分到2021年05月22日 17时00分

获取方式：有投标意愿者，请于2021年5月18日至2021年5月22日17时止（北京时间，下同）在持以下资料至湖南省湘咨工程咨询有限责任公司(长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2057室)购买招标文件，招标文件400元/份，其他资料费用待定。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。（1）具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；（2）具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；（3）拟任项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书及项目负责人安全生产考核合格证书；（4）拟任技术负责人建筑工程专业中级及以上职称证；（5）企业类似工程业绩。注：以上资料提供复印件加盖公章

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021年06月08日 10时00分



递交方式：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021年06月08日 10时00分

开标地点：长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室

七、其他

详见公告

八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司纪检办公室，电话0731-84902101。

九、联系方式

招 标 人：中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司

地 址：湖南省长沙市五一路389号华美欧大厦13楼

联 系 人：刘小卡

电 话：0731-84902083

电子邮件：/

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：易鹏、龙雨嫣、魏成琪、钟孝江

电 话：15079079792

电子邮件：2677487241@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）



招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司办公楼室内装修工程

施工招标公告

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

项目名称中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司办公楼室内装修工程，项目审批、核准或备案机关名称上级机关批准，项目业主为中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司，主要建设内容中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司办公楼室内装修工程，项目总投资为265.25624万元，资金来源企业自筹。

1.2 招标项目概况

1.2.1 招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司办公楼室内装修工程；

1.2.2

建设地点：长沙市芙蓉区世贸环球金融中心57楼、56楼和长沙世贸52+商场第5层503、505房；

1.2.3 项目基本情况

中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司办公楼室内装修工程内容为长沙市芙蓉区建湘路393号世贸环球金融中心56、57层（面积约5012.24m²）及长沙市芙蓉区建湘路393号长沙世茂52+商场第五层503和505号房（面积约126.28m²）的装修。

1.3 工期要求：75日历天；

1.4

招标范围：本次招标范围为长沙市芙蓉区建湘路393号世贸环球金融中心56、57层及长沙市芙蓉区建湘路393号长沙世茂52+商场第五层503和505号房的装修工程，主要包括拆除工程、顶面工程、油漆工程、隔墙工程、地面工程等，具体详见工程量清单及图纸等；

2. 资格要求

2.1

具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；



2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3

拟任项目经理具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书，且未在其他建设工程项目中担任同类职务（即：项目经理，下同）；

2.4拟任技术负责人具备建筑工程专业中级及以上职称；

2.5本次招标

接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6投标人可以就本招标项目上述标段中的1

个标段投标，但最多允许中标/（具体数量）个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；承担过单项合同金额132万元以上（含132万元）的银行保险行业室内装修装饰工程施工类似业绩。

拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

3.资格审查

采用资格后审方式

4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2018]116号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法I；综合评估法II。

5.招标文件的获取

5.1

有投标意愿者，请于2021年5月18日至2021年5月22日17时止（北京时间，下同）在持以下资料至湖南省湘咨工程咨询有限责任公司（长沙市芙蓉区东二环1139号

咨询



02011

湖南国际商务中心二楼2057室)购买招标文件，招标文件400元/份，其他资料费用待定。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

(1) 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；省外入湘企业在“湖南省住房和城乡建设网”进行了基本信息登记；

(2) 具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

(3) 拟任项目经理建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格证书及项目负责人安全生产考核合格证书

(4) 拟任技术负责人建筑工程专业中级及以上职称证；

(5) 企业类似工程业绩

注：以上资料提供复印件加盖公章

6. 投标文件的递交

☑6.1纸质投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2021年6月8日10时00分，地点为长沙市芙蓉区东二环1139号湖南国际商务中心二楼2049室。逾期送达的、未送达指定地点或未按照招标文件要求密封的投标文件，招标人将予以拒收。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台上发布。

8. 行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司纪检办公室，电话0731-84902101。

9. 其它

10. 联系方式

招 标 人：中国太平洋人寿保险股份有限公司湖南分公司

地 址：湖南省长沙市五一路389号华美欧大厦13楼

联 系 人：刘小卡、李秭恩

电 话：0731-84902083、84902604

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区东二环一段1139号湖南国际商务中心二楼

联 系 人：钟孝江

电 话：15079079792



邮 箱：2677487241

